

TERMENII ȘI CONDIȚIILE PROMOȚIEI

BRASOV

11.04.2022

Denumirea promoției:	Paște Fericit – mobilier complet echipat gratis!
Zona de aplicare a promoției:	Teritoriul României
Perioada promoției	00:00, 12 aprilie 2022 – 23:59, 31 mai 2022
Organizator	KRONBAU Euro Development S.R.L. România, Mun. Brașov, Str. Nicolae Iorga, nr. 20, Biroul 3, Jud. Brașov, 500057 Tel./fax: +40368800588, +40368228122 (IP) e-mail: info@kronbau.com
Sursele oficiale de informare	Informații oficiale referitoare la promoție pot fi găsite pe: - Site-ul oficial al organizatorului: https://www.kronbau.ro https://www.kronbau.ro/proiect/noua-residence-2 - Profilurile oficiale de mass-media socială: https://www.facebook.com/nouaresidence https://www.instagram.com/kronbau/
Obiectivele promoției	Pentru a crește volumul vânzărilor de apartamente din complexul rezidențial Noua Residence 2 , aflat în România, Brașov, Calea București, nr. 254.
Participanții	Participanții trebuie să îndeplinească simultan următoarele condiții: - Persoană fizică cu vârsta de peste 18 ani la momentul participării; - Să dețină un document oficial de identificare valabil.
Activarea participării	Pentru a deveni un participant, persoana în cauză trebuie să cumpere un apartament în complexul rezidențial Noua Residence 2, aflat în România, Brașov, Calea București, nr. 254 prin reprezentantul de vânzări al Kronbau Euro Development S.R.L. în perioada promoției. Pentru a confirma intenția sa de a cumpăra apartamentul, participantul trebuie să facă o rezervare oficială pentru un apartament prin reprezentantul de vânzări al Kronbau Euro Development S.R.L. în perioada promoției. Rezervarea oficială trebuie să fie semnată și plătită cu suma de (echivalentul a) 1.000 EUR în perioada promoției. Într-un interval de timp, dar nu mai mare de 30 de zile, convenit împreună cu reprezentantul Kronbau Euro Development S.R.L., participantul trebuie să semneze un Anteccontract de vânzare oficial pentru apartamentul

	cumpărat. Rezilierea Antecontractului de vânzare, respectiv neîncheierea Contractului de vânzare-cumpărare, indiferent cui aparține culpa contractuală, determină pierderea dreptului dobândit prin această promoție.
Termeni de participare	Participantul trebuie să respecte toți termenii și condițiile Promoției, precum și toți termenii Antecontractului de vânzare semnat. Participantul este de acord să urmeze și să respecte termenii și condițiile rezervării oficiale și ale Antecontractului de vânzare oficial pe durata, cât și după perioada promoției, până la îndeplinirea tuturor obligațiilor sale. KRONBAU Euro Development S.R.L. își rezervă dreptul de a exclude participantul de la participare dacă acesta nu respectă termenii și condițiile promoției și/sau ale Rezervării oficiale și/sau ale Antecontractului de vânzare oficial.
Beneficiile participantului	Participantul care îndeplinește termenii și condițiile promoției va primi următoarele beneficii: - Categoria 1: Dulapuri de bucătărie (mobiliarul încorporat instalat în bucătărie pentru depozitarea alimentelor, a vaselor; suprafețe de gătit și nișe pentru instalarea aparatelor electrocasnice pentru bucătărie etc.); - Categoria 2: Aparare electrocasnice pentru bucătărie (aparare electronice încorporate sau autonome pentru bucătărie). Lista aparatelor de bucătărie poate include, prin termenii promoției, următoarele: frigider, cuptor, plită, mașină de spălat vase, hotă de bucătărie.
Limitele bugetului pentru beneficii	- Categoria 1: Dulapuri de bucătărie. Toate costurile care urmează să fie achitate de către KRONBAU Euro Development S.R.L. conform prezentei promoții sunt limitate la 2.500 EUR din valoarea totală a dulapurilor de bucătărie, inclusiv costul dulapurilor și toate costurile suplimentare, cum ar fi livrarea, montarea etc.; - Categoria 2: Aparare de bucătărie. Toate costurile care urmează să fie achitate de către KRONBAU Euro Development S.R.L. conform prezentei promoții sunt limitate la 2.000 EUR din valoare totală a aparatelor de bucătărie, inclusiv costul aparatelor și toate costurile suplimentare, cum ar fi livrarea, montarea etc.; - Limita totală a tuturor beneficiilor menționate la categoria 1 și 2 conform prezentei promoții este de 4.500 EUR; - Este posibil ca limitele să se poată modifica în favoarea uneia dintre categorii, însă limita totală trebuie respectată.
Termenii pentru primirea beneficiilor	- KRONBAU Euro Development S.R.L. se obligă să efectueze toate măsurătorile necesare în apartamentul cumpărat de către participant pentru beneficiile de la categoria 1 și 2, la finalizarea etapei de finisaje din complexul rezidențial Noua Residence 2, aflat în România, Brașov, Calea București, nr. 254. - KRONBAU Euro Development S.R.L. convine asupra obligației de a achiziționa, livra și monta beneficiile de la categoria 1 și 2. KRONBAU Euro Development S.R.L., prin reprezentantul său, va stabili pe cont propriu toate caracteristicile beneficiilor de la categoria 1 și 2, inclusiv dispunerea, materialele, culorile, mărcile și modelele, specificațiile tehnice și toți ceilalți parametri, luând în considerare

	caracteristicile de calitate și de proiectare ale beneficiilor și limitele bugetului pentru aceste beneficii. - Participantul poate lua parte la procesul de alegere a beneficiilor prin contactarea reprezentantului de vânzări al KRONBAU Euro Development S.R.L. - Participantul poate propune caracteristicile exacte ale beneficiilor de la categoria 1 și 2 , inclusiv dispunerea, materialele, culorile, mărcile și modelele, specificațiile tehnice în funcție de propria sa dorință, având ca referință produsele comercializate de către partenerii KRONBAU Euro Development S.R.L. Participantul trebuie să respecte limitele bugetului pentru beneficii atunci când face propunerea referitoare la acestea. - Este posibil ca prin acordul scris al KRONBAU Euro Development S.R.L., participantul să depășească limitele bugetare ale beneficiilor prevăzute. Totuși, în acest caz, participantul se obligă să acopere toate costurile suplimentare apărute. - NU este posibil ca participantul să primească echivalentul beneficiilor în bani (prin transfer de bani, în numerar sau în orice alt mod) sau orice alt echivalent decât cel specificat în articolul „Beneficiile participantului”.
Perioada primirii beneficiilor	KRONBAU Euro Development S.R.L. are obligația de a livra beneficiile către participant în termen de cel mult 3 luni de la Recepția Finală a complexului rezidențial Noua Residence 2, aflat în România, Brașov, Calea București, nr. 254.
Alți termeni	- Prin participarea la promoție, participantul declară că este de acord cu termenii și condițiile Promoției. - Participantul nu poate participa la promoție decât în perioada specificată și doar în modul descris în termenii și condițiile Promoției. Dacă Participantul transmite cererea de înscriere cu întârziere, înainte de termen, în alt mod decât cel specificat sau în mod incomplet, KRONBAU Euro Development S.R.L. are dreptul de a exclude participantul de la participare fără nicio notificare ulterioară. - Sunt excluși de la participare angajații KRONBAU Euro Development S.R.L., ai întreprinderilor asociate cu KRONBAU Euro Development S.R.L., precum și toate persoanele care sunt implicate direct sau indirect în promoție, în organizarea acesteia, sau în beneficii, sau furnizorul direct sau indirect al beneficiilor și angajații acestuia. - În caz de utilizare abuzivă, fraudă, manipulare, eludare sau încălcare a termenilor Promoției, KRONBAU Euro Development S.R.L. are dreptul de a exclude participanții sau grupurile de participanți. KRONBAU Euro Development S.R.L. are dreptul de a face acest lucru în baza unei suspiciuni și nu este obligat să informeze participantul sau să furnizeze dovezi. - Nu există costuri sau condiții asociate participării, cu excepția celor prevăzute în Termenii și Condițiile Promoției. - Dacă un participant ia parte la promoție încălcând Termenii și Condițiile Promoției, KRONBAU Euro Development S.R.L. își rezervă dreptul de a-l exclude de la participare. - KRONBAU Euro Development S.R.L. își rezervă dreptul de a modifica toate articolele din Termenii și Condițiile Promoției fără nicio obligație față de participanți.

Excluderea responsabilității	- KRONBAU Euro Development S.R.L. nu este în niciun fel răspunzătoare pentru costurile și cheltuielile suplimentare pe care un Participant ar trebui să le suporte în legătură cu participarea la Promoție și/sau utilizarea beneficiilor. - KRONBAU Euro Development S.R.L., angajații săi, asistenții sau părțile terțe nu sunt răspunzătoare pentru daunele provocate de participarea la Promoție și/sau utilizarea beneficiilor. - KRONBAU Euro Development S.R.L., angajații săi, asistenții sau părțile terțe pe care le-a angajat nu oferă nicio garanție pentru calitatea, starea de funcționare, aspectul și specificațiile tehnice ale beneficiilor menționate în articolul „Beneficiile participantului”, inclusiv (i) orice defecțiuni ale beneficiului, (ii) dacă beneficiul a fost primit mai târziu decât a fost anunțat, (iii) a fost primit de altă persoană, (iv) sau a fost pierdut sau deteriorat în timpul transportului, sau (v) dacă beneficiul sau beneficiul înlocuit diferă de cel oferit la punctele subordonate. - În orice caz, răspunderea societății KRONBAU se limitează la termenii și condițiile contractului încheiat cu partenerii KRONBAU în cadrul acestei promoții. - KRONBAU Euro Development S.R.L. nu își asumă nicio responsabilitate sau răspundere în caz de fraudă din partea participanților. - Oricine are întrebări, plângeri sau comentarii poate să contacteze KRONBAU Euro Development S.R.L. prin intermediul surselor oficiale.
Termenii finali	- KRONBAU Euro Development S.R.L. are dreptul de a modifica acești Termeni și Condiții ale Promoției, fără a preciza motivele, sau de a anula promoția, dacă, în lumina dispozițiilor legale sau de reglementare, promoția nu poate să fie continuată, sau nu poate să fie continuată fără modificări, dacă punerea în aplicare ulterioară a promoției este de fapt sau în alt fel imposibilă, sau imposibilă în aceleași condiții sau dacă circumstanțele referitoare la promoție s-au modificat într-o asemenea măsură încât desfășurarea în continuare a acesteia implică costuri sau dificultăți suplimentare nerezonabile sau disproporționate pentru KRONBAU Euro Development S.R.L. Cea mai recentă versiune a Termenilor și Condițiilor Promoției poate fi consultată pe website pe toată durata Promoției. - Conținutul termenilor și condițiilor se află sub rezerva erorilor de redactare și interpretare. Nu este posibil să se obțină niciun drept din erorile sau greșelile de redactare ale KRONBAU Euro Development S.R.L. - În caz de litigiu, termenii și condițiile vor fi interpretate în conformitate cu legislația aplicabilă din România, iar competența de soluționare va aparține instanțelor judecătorești din Brașov – locul unde va avea loc promoția.

KRONBAU EURO DEVELOPMENT

DIRECTOR EXECUTIV

 
Anton Sinkovskii